

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu oraz prac remontowych – budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych, a także montaż i wykonanie systemu alarmowego, monitoringu wizyjnego oraz kontroli dostępu w Salonie Sprzedaży Energa oraz na powierzchni biurowej, zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Świętojańskiej 53.
2. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności i roboty konieczne dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym roboty:
 - projektowe – wykonanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej ze wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowej realizacji inwestycji dostosowania powierzchni do wymagań Salonu Sprzedaży Energa,
 - przygotowawcze,
 - budowlano-montażowe,
 - instalacyjne.
3. Projekty wykonawcze należy wykonać w układzie branżowym. Przewidywane branże to: budowlana, elektryczna, architektoniczna, teletechniczna, aranżacja wnętrz.
4. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, a także w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne i wizualizacje.
5. Planowany termin realizacji prac **do 31.03.2027 r.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu prac. Obiekt, w którym prowadzone są prace jest użytkowany. W związku z powyższym należy ułożyć harmonogram oraz etapować prace, aby możliwe było niezakłócone użytkowanie obiektu w dni powszednie, w godzinach 18:00-6:00 oraz w weekendy i święta. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom budynku nieprzerwany dostęp do wody, energii elektrycznej, sieci komputerowej oraz ogrzewania. Wykonawca realizował będzie prace w oparciu o harmonogram, który zostanie przyjęty i zaakceptowany przez Zamawiającego. **W harmonogramie należy uwzględnić termin rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu oraz określony wynik, jakim każdy z etapów powinien się zakończyć.**
7. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym przez Zamawiającego, a także spełniać postawione w Księdze wymagania techniczne, estetyczne oraz normy. Jednocześnie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych, równoważnych materiałów oraz rozwiązań.
8. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

9. Wykonawca po wykonaniu prac budowlanych i instalacyjnych zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej w formie papierowej oraz elektronicznej dla każdej z branż. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach oraz próbach z udziałem wymaganych przepisami prawa instytucji oraz do wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych.
10. Wytyczne materiałowe do zastosowania podczas realizacji inwestycji:
 - a. Farba akrylowa – kolor biały mat NCS S 0500-N,
 - b. Farba akrylowa – kolor szary mat NCS S 3000-N,
 - c. Posadzka winylowa szara – Expona Commercial kolor 5067 Light Grey Concrete,
 - d. Posadzka winylowa drewnopodobna – Black Oak 22215,
 - e. Wykładzina dywanowa – Desert Airmaster AA36 9970,
 - f. Listwa przypodłogowa – MDF lakierowany w kolorze ściany, h=10cm,
 - g. Gres – Tubądzin PP Terazzo Grey Mat szary, cokół z gresu, h=10cm,
 - h. Wycieraczka systemowa,
 - i. Wyklejka z folii mrożonej:
 - przeszklenia pomieszczenia kierownika – równomiernie zwiększające szerokość,
 - szyba boczna (za stanowiskami) – całkowite przeklejenie szyby,
 - j. Budka telefoniczna NOTI-SOUND ROOM SR 64,
 - k. Oświetlenie sala sprzedaży, wiatrołap i pomieszczenie kierownika:
 - i. Spectrum LED WLD SYSTEM GRID M WLD 10012 (16.5 W)
 - ii. Spectrum LED WLD SYSTEM LINE M WLD 10002 (28.3 W)
 - iii. Spectrum LED WLD SYSTEM SPOT – Model M 15W WLD 10022 (13.1 W)
 - l. Oświetlenie zaplecza oraz pomieszczeń biurowych – oprawy LED ZONA 40W SMD 60x60cm 4000K,
 - m. Logotyp wewnętrzny i oznakowanie wewnętrzne – oprawa LED „logo” do wykorzystania – zgodnie z załączoną specyfikacją do przygotowania 6 szt. numerów stanowiskowych – ilość sztuk zgodnie z ilością stanowisk Sali obsługi klienta,
 - n. Wygrodzenie pomieszczenia kierownika oraz wiatrołapu ślusarką aluminiową z zastosowaniem szkła bezpiecznego,
 - o. Zasilanie awaryjne UPS – podtrzymanie godzinne – stanowiska pracownicze,
 - p. Drzwi proste bezprzylgowe otwierane zgodnie z projektem aranżacji (DRE, model SARA ECO), wypełnienie drzwi płyta wiórowa, płaszczyzna przygotowana pod malowanie lub tapetowanie, ościeżnica do wbudowania w ścianę, drzwi z podcięciem wentylacyjnym, klamka stal nierdzewna matowa, rozetki i szyld okrągły,
 - q. Ościeżnica i skrzydło Porta FOCUS 90cm 4.A kolor Wenge White z podcięciem wentylacyjnym - WC
 - r. Sufity pełne – farba Flugger Flutex 2S, kolor biały,
 - s. Sufity kasetonowe - okładziny Rocfon Koral, system T15E, rozstaw profili nośnych 60cm,
 - t. Pomieszczenia biurowe – farba Flugger, Flutex Pro 7, kolor 5321,
 - u. Pomieszczenie socjalne – farba Flugger, Dekso 5, kolor 5321, przestrzeń międzyszafrkowa wypełniona białym lacobel, zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i akcesoriami Romesco, bateria zlewozmywakowa Cooke&Lewis Sabine chrom, lodówka Electrolux 600 LRS3DE39U, organizator na sztućce dobrany do wymiaru szuflady, oświetlenie LED ZONA; górne fronty Kronospan 0191 MG Cool Grey, dolne fronty Kronospan 0171 MG Slate Grey, blaty Kronospan 3025 WO Dąb Sonoma Jasny, uchwyty krawędziowe podłużne w kolorze grafitowym, cokoły w kolorach zbliżonych do frontów, zmywarka BOSCH SPV4EMX62E,

- v. WC – płytki 30x60cm Paradyż Harmony Bianco ułożone do sufitu, posadzka z płytek 60x60cm Paradyż Naturstone Grait, lustro OptiWhite h=80cm, szerokość dostosowana do projektu, oświetlenie LED, Bateria HANSGROHE LOGIS E, Stelaż podtynkowy Geberit Duofix Sigma, Przycisk Geberit Sigma30 - chrom mat, 115.883.KN.1, Misa ustępowa lejowa wisząca, prostokątna Nova Pro M33103000, Deska sedesowa antybakteryjna prostokątna wolnoopadająca Nova Pro M30116000, umywalka prostokątna Nova Pro 55cm z otworem, z przelewem M31156000, Syfon umywalkowy Geberit 151.034.21.1, Szczotka Merida Stella - stal matowa SZ17S, Dozownik Merida Stella Mini 400ml- stal matowa DSM102, Kosz Merida Stella - stal matowa KSM106, Podajnik na papier toaletowy Merida Stella - stal matowa BSM201, Podajnik na ręczniki papierowe Merida Stella MAXI – stal matowa ASM101, Kosz do damskich toalet Merida Stella stal matowa KSM301 – akcesoria Merida do obu toalet na parterze,
- w. Kolejkomat wraz z wyświetlaniem numeracji – wykorzystanie z istniejącej lokalizacji – należy zaplanować ich rozmieszczenie w lokalu, a następnie je zamontować w zaakceptowanych miejscach,
- x. Zestaw gniazd w podłodze do podłączenia wyposażenia biurka, kolejkomatu, kiosku informacyjnego – 4x gniazdo elektryczne, 4x gniazdo internetowe; w pomieszczeniu kierownika Salonu wyprowadzenie dodatkowego okablowania sieciowego i HDMI z serwerowni; gniazda porządkowe na ścianach; wyprowadzenia okablowania zasilającego nad sufitami w pobliżu witryn celem przyszłościowego wykorzystania.
- y. Należy dostarczyć oraz wykonać system alarmowy SATEL składający się z poniższych elementów składowych:
 - Centrala Alarmowa Płyta główna SATEL INTEGRA 64 szt. 1
 - Satel Czujka Slimdual szt. 8
 - SPW-100 Satel wewnętrzny Sygnalizator akustyczny szt. 1
 - Sygnalizator wewnętrzny SPW-220-R Satel szt. 1
 - Manipulator LCD INTEGRA INT-KLCD-GR z kłapką Satel szt. 1
 - SATEL Obudowa metalowa z transformatrem 230V szt. 1
 - Akumulator zasilania awaryjnego szt.1
 - Czujka magnetyczna szt.5

System Monitoringu Wizyjnego HANWHA:

- kamera QNV-C8011R – szt.7
- rejestrator do kamer HANWHA 8 kanałowy IP

System Kontroli Dostępu:

Należy dostarczyć odpowiednią ilość kontrolerów ROGER MCXX-PAC celem zabezpieczenia powierzchni biurowej tj.

- wejścia głównego do powierzchni biurowej salonu sprzedaży (kontrola dwustronna)
- zabezpieczyć dostęp z sali sprzedaży na zaplecze (kontrola jednostronna)
- zabezpieczyć dostęp do pomieszczenia serwerowni (kontrola jednostronna)

Czytniki wymagane dla systemu kontroli dostępu HID Signo20

Zasilanie podtrzymania awaryjnego powinno wynosić 72h,

11. Załączniki do SOPZ:

- Załącznik nr 1 do SOPZ – Rzuty lokalu na parterze i piętrze,
- Załącznik nr 2 do SOPZ – Wizualizacja Sali obsługi,
- Załącznik nr 3 do SOPZ – Wytyczne dot. oznakowania,
- Załącznik nr 4 do SOPZ – Przedmiar prac.